

Iktatószám: I/16593-2/2023

K. sz.:

Ügyintéző: dr. Róth Gergely

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS III. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., statisztikai számjele: 15729600-8411-321-11, adószáma: 15729600-2-11, képviseli: Hernádi Ádám polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**/

másrészről

Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (székhelye: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., cégjegyzékszám: 11-10-000349, adószáma: 10266562-2-11, képviseli: Csicsmann Judit, vezérigazgató) a továbbiakban: **Közszolgáltató**; Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**

között – Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének 169/2023. (VI.15.) számú határozata alapján – alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 524-13/2021. szám alatt, 2021. június hó 01. napjától hatályos – határozatlan időtartamra szóló Közszolgáltatási Szerződés jött létre, Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2021. (V.31.) számú határozata alapján, ingatlankezelési tevékenység ellátása tárgyában. Esztergom Város Önkormányzat képviselő-testülete 199/2021. (VI. 14.) határozatával döntött a Szerződés 1., Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselő-testületének 179/2022. (V.26.) számú határozata alapján döntött a Szerződés 2., majd Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselő-testületének 169/2023. (VI.15.) számú határozata alapján döntött a Szerződés 3. számú módosításáról.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott **Közszolgáltatási Szerződés 1. pont „Értelmező rendelkezését”, 3.13. j) alpontját, 4.1.2. pontját, 4.1.6. pontját, 4.2.3. pontját, 4.3.1. pontját, 7.2. pontját, 9.1. pontját, 9.4. pontját, 10.5. pontját és 12.1. pontját 2023. július hó 01. napi hatállyal, közös akaratuknak megfelelően, az alábbiak szerint módosítják.**

1. Értelmező rendelkezések „Ingatlan(ok)”: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló és jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező I. számú mellékletben foglalt nem lakás céljára szolgáló ingatlanok, intézmények, óvodák, valamint az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Széchenyi tér 1. szám alatti épülete”

1. Értelmező rendelkezések „Városfejlesztési Osztály”: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztálya;

1. Értelmező rendelkezések „Vagyongazdálkodási Osztály”: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya;

3.13. j) pont: A lejárt esedékességű lakásbérleti díj, Önkormányzat, illetve Közszolgáltató által számlázott hidegvíz-díj, fűtés- és melegvíz-szolgáltatási díjak, valamint a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel (korábban Promtávhő Kft.) szemben fennálló Önkormányzatra tovább terhelt, bérlők által felhalmozott díjak tekintetében közreműködik a követelések végrehajtásában úgy, hogy megindítja és lebonyolítja a szükséges jogi eljárásokat, külön eseti felhatalmazás nélkül. Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat ezen jogi eljárások Közszolgáltató által megfizetett eljárási díját negyedévente, Közszolgáltató által megküldött, bizonylatokkal és számlákkal alátámasztott kimutatás alapján megfizeti Közszolgáltató részére.

4.1.2. Közszolgáltató havonta bruttó 1.500.000, - Ft, azaz bruttó Egymillió-ötszázezer forint keretösszegig jogosult anyagi jellegű karbantartási költséget tovább számlázni Önkormányzat felé. Önkormányzat a havi keretösszeg fel nem használt részét köteles a tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig átcsoportosítani az elkülönített bankszámlán kezelt Felújítási Alapba.

4.1.6. Közszolgáltató köteles az Ingatlanokon minden általa elvégzett karbantartásról külön Karbantartási Naplót készíteni és köteles azt az Önkormányzatnak a havi Beszámolóval egyidejűleg, valamint az Önkormányzat egyedi kérése alapján bármikor továbbítani. A teljesítési igazolást az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal azon Osztályának – Városüzemeltetési, Városfejlesztési vagy Vagyongazdálkodási – mindenkori osztályvezetője, vagy osztályvezető-helyettese, valamint intézmény- vagy óvoda vezetője, Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal épülete esetén a jegyző jogosult kiállítani, mely a munkáltokat megrendelte.

4.2.3. Közszolgáltató bírálja el a bérlőtől vagy használatól Felújítás elvégzésére irányuló kérelmeket, és a havi beszámoló keretében tájékoztatást nyújt az Önkormányzat felé. A teljesítési igazolást az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal azon Osztályának – Városüzemeltetési, Városfejlesztési vagy Vagyongazdálkodási – mindenkori osztályvezetője, vagy osztályvezető-helyettese, valamint Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal épülete esetén a jegyző jogosult kiállítani, mely a munkáltokat megrendelte. A teljesítési igazolás jelen pontban meghatározott szabályait eseti megrendeléseknél is alkalmazni kell.

4.3.1. pont: Közszolgáltató köteles biztosítani az Üzemeltetéshez szükséges szolgáltatások megrendelését, a közüzemi és egyéb szolgáltatások teljesítésének ellenőrzését jelen Szerződésben foglalt rendelkezések figyelembevételével. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Közszolgáltatónak az általa kezelt lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok közüzemi számlái tekintetében betekintési joga legyen, és Közszolgáltató köteles a közműszolgáltatók felé eljárni ennek érdekében.

7.2. pont: Közszolgáltató jelen Szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően bérszámlázást végez Önkormányzat tulajdonát képező 2509 Esztergom, Szalézi út 15. sz. alatti 75 db, a 2500 Esztergom, Dobogókői út 33. sz. alatti 45 db önkormányzati bérlakás, valamint a 2500 Esztergom, Botyán J. u. 9. sz. alatti 8 db önkormányzati bérlakás, valamint a 2500 Esztergom, Kossuth Lajos utca 38/B. alatti 13 db önkormányzati bérlakás és 2 db magántulajdonban lévő lakás vonatkozásában az alábbiak szerint:

a) Közzszolgáltató vállalja mindösszesen 143 lakás tekintetében a fűtés-, gáz- és melegvíz-számlák kiállítását és kézbesítését a tulajdonosok, bérlők és használók számára;

9.1. pont: Közzszolgáltatót a jelen Szerződésben foglalt Feladatok ellátásáért 2023. július 1. napjától összesen havi 19.500.000, - Ft + Áfa, azaz Tizenkilencmillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó Közzszolgáltatási Díj illeti meg.

9.4. pont: Önkormányzat a Beszámoló ellenőrzését követően, 5 munkanapon belül teljesítési igazolást állít ki Közzszolgáltató részére. A teljesítési igazolást az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal azon Osztályának – Városüzemeltetési, Városfejlesztési vagy Vagyongazdálkodási –mindenkori osztályvezetője, vagy az osztályvezető-helyettese jogosult kiállítani, mely a munkáltokat megrendelte.

10.5. pont Önkormányzat Közzszolgáltató Feladatai ellátásához biztosítja az alábbi ingatlanok külön szerződés szerinti térítésmentes használatát:

a) Közzszolgáltató napi működéséhez, tevékenységéhez kapcsolódóan az Esztergom belterület, 17357 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Deák F. u. 4. szám alatti ingatlanból, földszinti, összesen 170,84 m² alapterületű ingatlanrész, valamint

b) az Esztergom belterület, 16445/4 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Árok u. 44. szám alatti ingatlanból összesen 186 m² alapterületű irodahelyiséget, és

c) az Esztergom, belterület 19760/3/A/8 helyrajzi számú, természetben 2500 Esztergom, Rákóczi tér 5. szám alatti ingatlanból a jelen Szerződés III. mellékletét képező alaprajzon jelölt helyiségeket

12.1. pont: Jelen Szerződés módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatot Önkormányzat részéről a Képviselő-testület felhatalmazása alapján csak a polgármester és az alpolgármester tehet. Az operatív, jelen Szerződés teljesítésével összefüggő egyéb nyilatkozatok megtételére – a jelen Szerződésben szabályozott eseteken felül – azon Osztályának – Városüzemeltetési, Városfejlesztési vagy Vagyongazdálkodási – mindenkori osztályvezetője, vagy az osztályvezető-helyettese jogosult kiállítani, mely a munkáltokat megrendelte.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott Közzszolgáltatási Szerződés 2023. július hó 01. napi hatállyal, közös akaratuknak megfelelően, a következő 8.6. és 8.7. pontokkal egészül ki:

8.6. Közzszolgáltató ellátja az Önkormányzat időszakos lapjainak megjelenítését és terjesztését.

8.6.1. Az Önkormányzat időszakos lapjainak megjelenítése keretében Közzszolgáltató gondoskodik

a.) a lap szerkesztéséről, a nyelvtani helyességre korlátozódó korrektúrázásról, terjesztésről,

b.) a lap nyomtatásáról,

c.) a lap lakossághoz való eljutásáról.

8.6.2. Közzszolgáltató a 8.6.1. a.) pontja vonatkozásában gondoskodik cikkek készítéséről, elkészített cikkek dokumentálásáról, elkészített és jóváhagyott cikkek nyomdai előkészítéséről, tördelésről, korrektúrázásról

8.6.3. Közzolgáltató a 8.6.1. b.) pontja vonatkozásában gondoskodik 12.000/hó „Esztergom” című havi megjelenésű lap nyomdai munkáiról, 50 db-onkénti csomagolással, rendezvényeken való részvételtől, interjúk készítéséről.


8.7. Közzolgáltató értékbecslés vagy egyéb okirat kiállítására kizárólag az Önkormányzat előzetes jóváhagyása esetén jogosult.


4. Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a Közzolgáltatási Szerződés I. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás I. számú melléklete lép.
5. Jelen szerződésmódosítás a Közzolgáltatási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő felek 8, azaz nyolc példányban, kölcsönös elolvasás és értelmezés útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírják

Kelt: Esztergomban, 2023. június hó 23. napján

Önkormányzat képviselőjében:



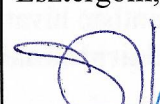



Hernádi Adám
polgármester
Esztergom Megyei Jogú
Város Önkormányzata



Közzolgáltató képviselőjében:


Csicsmann Judit **vezérigazgató**
Strigonium Zrt.



<p><u>Jegyzői ellenjegyzés:</u> dr. Gál Gabriella jegyző Esztergom, 2023. 06. 23.</p>  	<p><u>Pénzügyi ellenjegyzés:</u> Gál Judit osztályvezető Esztergom, 2023. 06. 26.</p>  	<p><u>Jogi Szakvélemény:</u> dr. Mayer Noémi osztályvezető Esztergom, 2023. 06. 20.</p> 
---	---	---